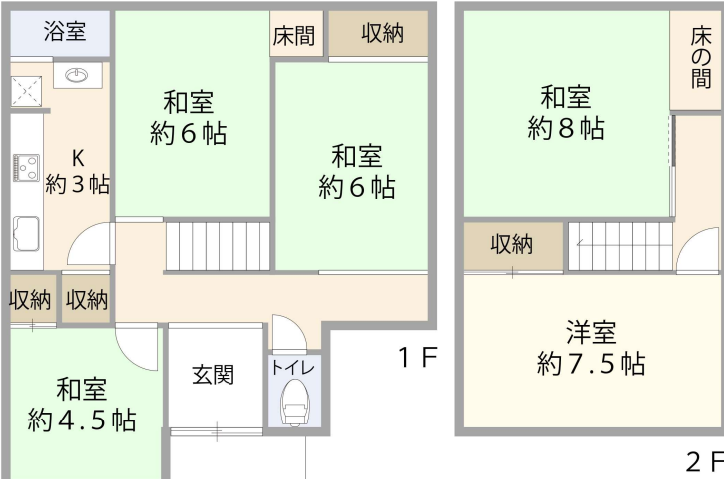
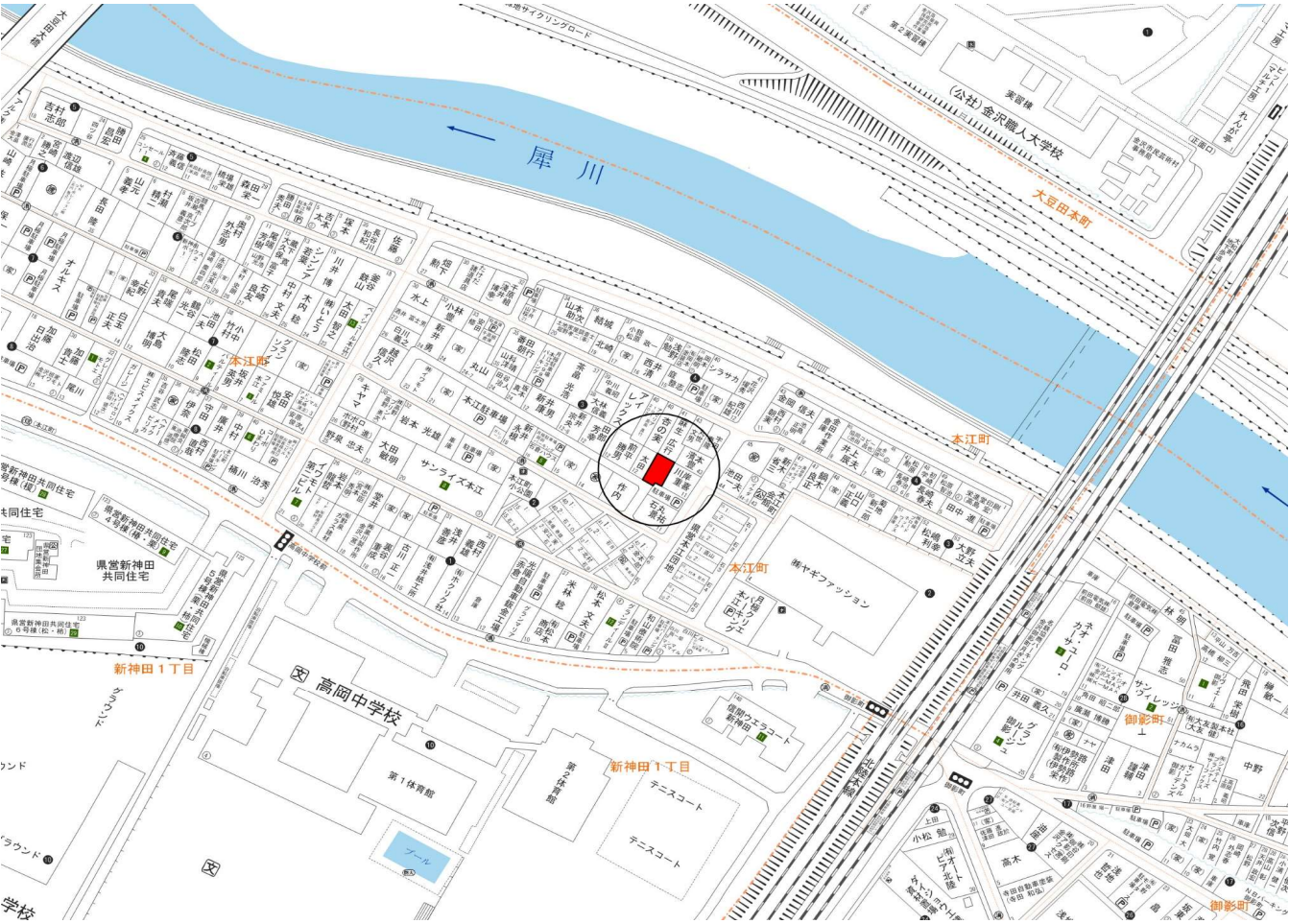


物件案内書（土地／建物）

No 196376

|                 |      |                                                                                                                       |                |                |       |            |                                 |            |                |      |        |
|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------|------------|---------------------------------|------------|----------------|------|--------|
| 種 目             |      | 一戸建                                                                                                                   |                |                |       | 中古         | 現 況                             | 空家         | 物件状態           | 公開   |        |
| 価 格             |      | 1,000 万円                                                                                                              |                |                |       |            | 内消費税<br>万円                      | 内負担金<br>万円 |                |      |        |
| 所 在 地           |      | 金沢市本江町<br>504番地2、503番地2                                                                                               |                |                |       |            |                                 | 小学校        | 新神田小学校         |      |        |
|                 |      |                                                                                                                       |                |                |       |            |                                 | 中学校        | 高岡中学校          |      |        |
| 建 物 名           |      |                                                                                                                       |                |                |       | 都市計画       | 市街化区域                           |            |                |      |        |
| 所在地備考           |      | 住居表示：3 番 1 1 号                                                                                                        |                |                |       | 用途地域       | 1 種住居                           |            |                |      |        |
| 最寄の<br>交通機関     |      | 北陸本線 金沢 駅                                                                                                             |                |                |       | 最寄施設       | セブンイレブン金沢入江1丁目店<br><br>より 460 m |            |                |      |        |
|                 |      | バス停 本江町<br>下車 徒歩 4 分                                                                                                  |                |                |       |            |                                 |            |                |      |        |
| 土 地             | 面 積  | 公簿                                                                                                                    | 99.80          | m <sup>2</sup> | 30.18 | 坪          | 土地権利                            | 所有権        |                |      |        |
|                 | 建／容  | 建ぺい率                                                                                                                  | 60             | %              | 容積率   | 200        | %                               | 契約残存期間     |                |      |        |
|                 | 地 目  | 宅地                                                                                                                    | 条件等            | 現況渡し           |       | 借地料        | 円／月                             |            |                |      |        |
| 道 路             | 一方路  | 方角                                                                                                                    |                | 幅員             |       | 接道の長さ      |                                 | 公道私道       | 舗装             | 位置指定 | 私道負担面積 |
|                 |      | 道路1                                                                                                                   | 南西             | 5.00           | m     | 5.87       | m                               | 公道         | m <sup>2</sup> |      |        |
|                 |      | 道路2                                                                                                                   |                |                | m     | m          | m <sup>2</sup>                  |            |                |      |        |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積  | 86.10                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | バルコニー          |       |            | m <sup>2</sup>                  | 駐車台数       | カースペース1台分      |      |        |
|                 | 建築年月 | 1977年11月                                                                                                              |                | 建築確認<br>番号     |       |            | 電 気                             |            | ガ ス            | LP   |        |
|                 | 構 造  | 木造                                                                                                                    |                |                |       |            | 飲 水                             | 公営         | 排 水            | 下水道  |        |
|                 |      | 地上                                                                                                                    | 2              | 階              | 地下    | 階          | トイレ                             | 温水洗浄便座     | 給 湯            |      |        |
|                 | 間 取  | 5K                                                                                                                    | 引込状況           | 引込済            |       | エレベーター     | 基                               | 冷暖房        |                |      |        |
|                 | 間取内訳 | 1F：K約3帖/和室約6帖/和室約6帖/和室約4.5帖/浴室/トイレ<br>2F：和室約8帖/洋室約7.5帖                                                                |                |                |       |            |                                 |            |                |      |        |
| そ の 他           | 引渡日  | 相談                                                                                                                    |                |                |       | 建物状況<br>調査 |                                 |            |                |      |        |
|                 | 特 徴  |                                                                                                                       |                |                |       | リフォーム      | 実施日                             |            | 報告書            |      |        |
|                 |      |                                                                                                                       |                |                |       |            | 内装                              |            | 外装             |      |        |
|                 |      |                                                                                                                       |                |                |       |            | 年月                              |            | 年月             |      |        |
|                 | 備 考  | ■小中学校が近く、お子様も通学しやすい環境です。<br><br>周辺環境<br>■新神田小学校まで徒歩6分<br>■高岡中学校まで徒歩4分<br>■セブンイレブン金沢入江1丁目店まで徒歩6分<br>■クスリのアオキ御影店まで徒歩13分 |                |                |       |            |                                 |            |                |      |        |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |                                        |  |      |                    |     |     |      |    |
|------|----------------------------------------|--|------|--------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産（株）                              |  | 免許番号 | 石川県知事<br>（2）第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|      | 〒921-8011                              |  |      |                    |     |     |      |    |
|      | 金沢市入江2丁目169番地                          |  |      |                    |     |     |      |    |
|      | TEL 076-225-4927      FAX 076-225-4926 |  |      |                    |     |     |      |    |

広告の有効期限